

## Sinar Mas Land Berikan Stimulus Subsidi DP 20% dalam Program *Infinite Living* 2024



Hermawan Wijaya (Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk) menyaksikan penandatanganan perjanjian kerja sama untuk Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Kredit Pemilikan Tanah (KPT), dan Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) bersama bank-bank pendukung program Infinite Living.

“Dengan adanya program *Infinite Living*, kami berharap konsumen mendapatkan pilihan properti untuk ditinggali, berbisnis, maupun berinvestasi. Melalui program nasional sales ini, kami menargetkan pendapatan sebesar Rp2,8 triliun dari penjualan ± 1.400 unit properti yang ditawarkan, sehingga akan berkontribusi terhadap target *marketing sales* perusahaan tahun 2024,” kata Herry Hendarta.

**BSD CITY (IM)** – Sinar Mas Land telah menyiapkan sejumlah stimulus tambahan untuk mengajak masyarakat tetap melirik sektor properti di tahun 2024 dengan melun-

curkan program *national sales* bertajuk *Infinite Living*. Tak hanya subsidi DP hingga 20%, Sinar Mas Land juga memberi kemudahan yakni diskon mencapai 26%, dan bebas Bea



**KI-KA:** Hermawan Wijaya (Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk), Herry Hendarta (Deputy Group CEO Strategic Development & Assets Sinar Mas Land) dan Nurhadi Lie (Head of Corporate Business Development Sales Sinar Mas Land) dalam acara press conference program Infinite Living.

Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BHPTB). Program yang resmi diluncurkan pada tanggal 22 Februari ini berlaku hingga akhir periode I) dan 1

Deputy Group CEO Strategic Development & Assets Sinar Mas Land, Herry Hendarta menjelaskan, Sinar Mas Land selalu berupaya untuk memberikan kemudahan dan keringanan bagi konsumen untuk memiliki properti impiannya, mulai dari perumahan, komersial, apartemen hingga kaveling hunian.

“Dengan adanya program *Infinite Living*, kami berharap konsumen mendapatkan pilihan properti untuk ditinggali, berbisnis, maupun berinvestasi. Melalui program *national sales* ini, kami menargetkan pendapatan sebesar Rp2,8 triliun dari penjualan ± 1.400 unit properti yang ditawarkan, sehingga akan berkontribusi terhadap target *marketing sales* perusahaan tahun 2024,” kata Herry.

Program *Infinite Living* menawarkan sejumlah promo yang dibagi dalam 3 periode sepanjang tahun 2024. Periode I adalah yang paling banyak promosinya, dimulai tanggal 1 Maret hingga 30 Juni 2024. Dilanjutkan dengan periode II pada 1 Juli – 30 September, dan periode terakhir pada 1 Oktober – 31 Desember 2024.

Selain kemudahan pem-

bayaran, konsumen juga berkesempatan mendapat hadiah langsung berupa 1 Unit Myza Flat-House di BSD City (diundi akhir periode I) dan 1 unit apartemen Southgate Altuera di Kawasan TB Simatupang, Jakarta (diundi akhir periode III).

Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) Hermawan Wijaya menambahkan, PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), salah satu anggota pengembang terkemuka dari Sinar Mas Land, menunjukkan tren kinerja positif pada tahun 2023 lalu. BSDE membukukan angka prapenjualan sepanjang 2023 sebesar Rp9,50 triliun. Pencapaian tersebut melebihi target yang ditetapkan sebelumnya yakni Rp8,80 triliun.

“Untuk tahun ini, kami juga menargetkan perolehan *marketing sales* sebesar Rp9,50 triliun. Melihat pertumbuhan ekonomi makro di tahun 2023 dan dukungan insentif pemerintah yang akan berlanjut sampai dengan 31 Desember 2024, kami sangat optimis di tahun ini dapat mencapai target, salah satunya melalui program *Infinite Living*,” kata Hermawan.

*Infinite Living* menawarkan keringanan harga yang maksimal untuk beberapa produk di antaranya *landed residential*, ruko, apartemen, hingga kaveling. Program ini

juga memberikan promo kemudahan cara bayar seperti Cash Keras dan KPR/KPT/KPA.

Dari total jumlah unit yang ditawarkan, 60 persennya akan mendapatkan insentif PPN DTP hingga sebesar Rp220 juta. Bagi nasabah prioritas dari bank partner, khusus transaksi 1–10 Maret 2024 akan mendapat *additional discount* sampai dengan 4% dan voucher belanja hingga Rp5 juta. Sedangkan bagi Customer Precious Sinar Mas Land akan mendapatkan tambahan diskon sebesar 1,25% untuk *next purchase* produk-produk Sinar Mas Land.

Proyek-proyek milik Sinar Mas Land yang turut dalam program *Infinite Living* ini tersebar di sejumlah daerah. Di Tangerang Raya terdapat BSD City dan Taman Banjar Wijaya. Di Jakarta Selatan terdapat The Elements dan Southgate, serta Apartemen Aerium di Jakarta Barat. Selain itu, ada Kota Wisata dan Legenda Wisata di Cibubur. Ada pula Wisata Bukit Mas dan Klaska Residence di Surabaya, Nuvasa Bay di Batam, hingga Grand City Balikpapan di Kalimantan Timur. Produknya meliputi kaveling, rumah, apartemen, kios, dan ruko. • vit

## Pertagas Kembangkan Bisnis Produk Petrokimia dan Energi

**JAKARTA (IM)** - PT Pertamina Gas (Pertagas), bagian dari Subholding Gas Pertamina mulai mengembangkan potensi bisnis baru produk petrokimia dan energi bersih, setelah 17 tahun berkovich di sektor midstream dan hilir migas. “Pertagas juga berkomitmen untuk ikut berperan dalam menyelesaikan target Net Zero Emission (NZE),” kata Sekretaris Perusahaan Pertagas Muhammad Baron di Jakarta, Jumat (23/2).

Dikutip dari *Antara*, ia mengatakan sebagai perusahaan infrastruktur dalam bidang transisi energi, Pertagas berencana mengembangkan potensi bisnis baru melalui pengembangan produk petrokimia dan bidang clean energy. “Hal ini dalam rangka ikut serta berperan menyelesaikan Net Zero Emission, yakni di antaranya pengelolaan limbah kelapa sawit menjadi biomethane atau bioetanol, hidrogen, ammonia, carbon pipeline dan CCUS,” ujar Baron dalam peringatan HUT ke-17 Pertagas.

PT Pertamina Gas didirikan pada 23 Februari 2007 untuk memenuhi ketentuan Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2001 dan adanya peningkatan kebutuhan komoditas gas di Indonesia sebagai alternatif energi pengganti bahan bakar minyak yang ramah lingkungan, sekaligus memberikan nilai tambah perusahaan gas.

Pertagas secara berkelanjutan mengembangkan bisnisnya dengan pengembangan ruas pipa transmisi gas dan minyak bumi, dan proyek-proyek fasilitas energi lainnya di seluruh Indonesia demi menjamin kebutuhan pasokan energi domestik.

Baron mengungkapkan selain segmen bisnis transportasi gas dan minyak, niaga gas, pemrosesan dan regasifikasi gas, Pertagas juga akan mengembangkan bisnis lain, seperti pembangunan infrastruktur pipanisasi energi, pengembangan infrastruktur gasifikasi kelistrikan, pengelolaan limbah kelapa sawit menjadi biomethane atau bioetanol.

Kemudian, pembangunan infrastruktur untuk gray/green/blue hydrogen dan green/blue ammonia, hingga infrastruktur pendukung carbon capture utilization & storage (CCUS) gas yang memiliki peranan penting dalam transisi energi, mempertimbangkan jumlah emisi yang dihasilkan lebih rendah dibanding sumber energi lain, seperti minyak dan batu bara. Hal ini menjadi positif bagi Pertagas mengingat Indonesia masih memiliki cadangan gas yang cukup besar. “Namun demikian, Pertagas juga telah memiliki rencana jangka panjang dalam pengembangan bisnis clean energy,” imbuhnya.

Pertagas telah menancapkan posisi sebagai perusahaan infrastruktur energi terdepan. Pertagas mencatatkan aset di sektor midstream hingga downstream, di antaranya adalah pipa transmisi gas, transmisi minyak, pemrosesan gas, regasifikasi LNG dan infrastruktur pendukung penyaluran energi lainnya di Indonesia.

Pertagas tercatat telah membangun dan mengelola

pipa transmisi gas sepanjang lebih dari 2.809 km, pipa minyak 605 km, dua LPG Plant dengan kapasitas 1.130 ton per hari, terminal regasifikasi dengan kapasitas 400 Bbtud dan LNG Hub dengan kapasitas 127.000 M3. “Pertagas juga telah membangun Pipa Minyak Rokan dan telah mengalirkan minyak, serta telah melaksanakan commissioning Pipa Gas Senipah-Balikpapan,” kata Baron.

Kedua jaringan pipa tersebut menambah daftar infrastruktur energi yang dibangun dan dikelola Pertagas. Perseroan hingga saat ini telah membangun dan mengelola Pipa Gas Arun Belawan; Pipa Gas Duri-Dumai; Pipa Gas Gresik-Pusri; Pipa Gas Gresik-Samarang; Pipa Gas Muara Karang – Muara Tawar; Pipa Gas Porong-Grati; Pipa Minyak Tempino – Plaju; LPG Plant PSG; Fasilitas LNG Filling Station Arun; Fasilitas LNG Filling Station Bontang; Terminal Regasifikasi Arun, dan CNG Tambak Lorok. • dro

## Modernland Realty Tawarkan Beli Rumah Tetap Cuan di Tahun Politik

**JAKARTA (IM)** - Bisnis properti adalah salah satu sektor yang cukup optimis menghadapi tahun 2024. Indikator ini terlihat dari pertumbuhan ekonomi yang stabil, daya beli masyarakat yang meningkat serta terus bergulirnya kebijakan pemerintah untuk mendukung konsumen dan para pelaku usaha di sektor ini.

Merujuk pada realisasi investasi sepanjang Januari - September 2023, sektor properti yang diwakili perumahan, kawasan industri dan perkantoran berhasil membukukan investasi sebesar Rp83,7 triliun. Jumlah ini meningkat dari periode Januari-September 2022 sebesar Rp80,5 triliun.

Pemerintah sendiri memperkirakan ekonomi Indonesia tumbuh sebesar 5,2% pada 2024 dengan mempertimbangkan kondisi perekonomian global dan domestik.

Sebelumnya, Organisasi internasional yang menangani kebijakan keuangan atau International Monetary Fund (IMF) juga menyebutkan jika pertumbuhan ekonomi di Indonesia yang mencapai 5,05%

persen pada tahun 2023 memberikan banyak peluang bagi beberapa sektor industri, termasuk diantaranya sektor properti.

Kelvin O Lesmana, Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses menuturkan, meski tahun 2024 Indonesia memasuki tahun politik, namun sektor properti saat ini terus menunjukkan indikator positif yang terus bergerak naik. Terlebih, kebutuhan akan rumah sebenarnya tidak akan pernah berhenti, khususnya untuk calon pembeli rumah pertama yang demand-nya akan selalu ada.

Kelvin O Lesmana mengatakan, berdasarkan data Otoritas Jasa Keuangan (OJK), dalam kondisi faktual dana simpanan (tabungan) masyarakat di bank terus meningkat dengan jumlah yang sangat besar. Situasi ini tentu menjadi sebuah peluang positif bagi para pelaku ekonomi di bidang properti agar dapat terus mengedukasi dan meyakinkan masyarakat untuk memindahkan dananya ke produk properti khususnya



Kelvin O Lesmana, Dirut PT Mitra Sindo Sukses (kelima kiri) didampingi Ruswin Yusdiantoro (Technical General Manager Jakarta Garden City (keempat kiri), William, Sales Manager Jakarta Garden City (ketiga kiri) dan Yandi Ramayadi, Township Management Head Jakarta Garden City (keenam kiri) melakukan prosesi ground-breaking ceremony pembangunan Club House Vastu @Garden City.

rumah tapak (*landed house*) yang pasarnya tetap kuat karena kebutuhan hunian yang tinggi.

**Waktunya Beli Rumah**

Kelvin menyebutkan tahun 2024 merupakan waktu yang tepat untuk memiliki properti baru, karena sepanjang tahun ini ada program

insentif Pajak Pertambahan Nilai (PPN DTP) melalui Program PMK 007/2024 sehingga para investor bisa memiliki rumah baru tanpa harus membayar PPN.

PPN DTP ini dapat dimanfaatkan untuk setiap satu orang pribadi atas perolehan 1 rumah tapak atau 1 rumah susun.

Orang pribadi yang telah memanfaatkan insentif PPN DTP sebelum berlakunya PMK 120/2023 pada tahun 2023 lalu dapat kembali memanfaatkan insentif PPN DTP ini.

“Kondisi inilah yang menyebabkan pengembang tetap optimis untuk meluncurkan produk-produk baru khusus-

nya residensial yang pasarnya sangat besar, tak terkecuali PT Modernland Realty Tbk dengan menghadirkan perumahan premium Vastu @Garden City, sebuah cluster premium seluas 7,5 hektar yang menawarkan berbagai keunggulan, baik dari segi konsep, desain serta fasilitas dalam kawasan di township Jakarta Garden City,” ujar Kelvin, dalam siaran pers tertulis, Jumat (23/2).

Setelah diluncurkan pada akhir 2023 lalu, progres pembangunan cluster Vastu @Garden City saat ini telah memasuki tahapan pembangunan infrastruktur berupa jalan dan landscape, menyusul gerbang utama yang telah lebih dulu rampung pembangunannya.

Selain infrastruktur, Modernland Realty secara resmi juga telah memulai pembangunan club house mewah yang berlokasi di dalam cluster. Komitmen ini direalisasikan dengan menggelar *Groundbreaking Ceremony* atau peletakan batu pertama pembangunan Club House Vastu @Garden City pada

Jumat (23/2/24).

“Club House Vastu @Garden City merupakan club house kedua yang dibangun di township Jakarta Garden City. Menjadi eksklusif karena berada di dalam kawasan cluster dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas premium seperti kolam renang semi olimpic (dewasa), kolam renang anak dan Jacuzzi, fitness center, serta ruangan serbaguna,” ujar Ruswin Yusdiantoro, Technical General Manager Jakarta Garden City.

Fasilitas eksklusif yang menempati lahan seluas 3500 meter persegi ini nantinya dapat dimanfaatkan untuk melakukan sejumlah aktivitas olahraga serta rekreasi sekaligus bersosialisasi dengan sesama penghuni cluster Vastu @Garden City.

“Selain sebagai fasilitas pendukung bagi para penghuni, Kami optimis jika keberadaan club house akan berpengaruh positif pada pertumbuhan harga rumah di cluster Vastu @Garden City ke depannya,” jelas Ruswin Yusdiantoro. • kris

## SELMA Hadirkan Program “Double Hoki di Bulan Cinta”

**JAKARTA (IM)** - Februari dikenal sebagai bulan kasih sayang karena perayaan Hari Valentine yang memberikan kesempatan kepada semua orang untuk mengekspresikan cinta dan perhatiannya kepada keluarga dan orang-orang terdekat.

SELMA, penyedia furnitur dan aksesoris untuk solusi isi rumah dan sebagainya, mengajak pelanggan merayakan bulan yang penuh kehangatan ini dengan menghadirkan suasana baru di rumahnya melalui penawaran istimewa untuk tiga produk unggulan dalam program “Double Hoki di Bulan Cinta”



**Gerai SELMA.**

Vice President Marketing PT Home Center Indonesia, Bertha Hapsari menjelaskan, dalam suasana bulan Februari yang penuh cinta, SELMA dengan antusias

membantu pelanggan untuk merayakan momen istimewa dalam rumah mereka.

“Melalui program yang berjalan dari tanggal 19 hingga 29 Februari ini, kami mem-

berikan penawaran istimewa untuk tiga produk favorit, yaitu SELMA Relax Sofa, kasur lipat SARE Pocket Spring, dan Table Set Hana, yang tidak hanya cocok untuk me-

maksimalkan tata ruangan, tetapi juga mengisi sudut rumah dengan kebahagiaan dan kehangatan. Aneka produk untuk kebutuhan rumah yang disediakan SELMA juga dapat disesuaikan dengan kebutuhan dan budget,” kata Bertha.

Untuk hadiah bagi orang-orang terdekat yang sedang mengisi rumahnya, kasur lipat SARE Spring Pocket merupakan pilihan yang tepat. Kasur dengan lapisan latex yang baik untuk kesehatan dan nyaman digunakan ini memiliki tingkat insulasi tinggi sehingga kualitasnya tidak terpengaruh dengan cuaca.

Kasur ini dapat menjadi kado yang manis dan mudah diberikan karena dikavum dan dikemas dalam kotak

SELMA juga hadirkan HANA Table Set yang cocok untuk menunjang berbagai aktivitas di ruang tamu. Dengan rangka kokoh, stabil dan awet, dan permukaan meja dan kursi yang mudah dibersihkan membuat table set yang satu ini jadi pilihan terbaik untuk menghidai ruang tamu di rumah.

Sepanjang periode 19 hingga 29 Februari, SELMA memberikan penawaran harga khusus untuk ketiga produk favorit tersebut dengan diskon

60 persen dan kesempatan mendapatkan cashback hingga Rp1,2 juta, dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Nikmati juga berbagai keuntungan lebih berupa gratis pengiriman dan instalasi produk dan dengan bergabung menjadi Member ruparupa Rewards. Kemudahan bertransaksi juga dapat dinikmati melalui fasilitas cicilan 0% hingga 24 bulan menggunakan kartu kredit bank partner, atau cicilan tanpa kartu kredit melalui Danakini yang juga merupakan bagian dari Kawan Lama Group. • vit